

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2019〕28号

关于渔港路与听涛路交叉口东南侧地块出让 相关绿化配套建设意见的复函

无锡市滨湖区土地储备中心：

你单位《关于申请渔港路与听涛路交叉口东南侧地块园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、渔港路与听涛路交叉口东南侧地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于40%。建设单位应建设地块沿渔港路水岸岸线、听涛路、观涛路分别不少于20米、15米、10米的绿化带。位于用地红线以内的绿化带由建设单位建设；位于用地红线以外的绿化带由建设单位无偿配建，无偿配建的绿化带应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1、沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2、沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。沿绿线布置商业的，建筑线后退绿线的距离应符合相关规范要求。

无锡市市政和园林局
2019年4月25日

抄送：市自然资源和规划局。

无锡市市政和园林局办公室

2019年4月28日印发
